

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘERENI
JUDETUL IALOMIȚA
NR. 106 / 26 aprilie 2018

PROCES VERBAL
ÎNCHEIAT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL
DIN DATA DIN 26 aprilie 2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, am procedat la întocmirea procesului verbal privind propunerile, discuțiile și hotărârile adoptate de Consiliul local Coșereni, în ședința ordinară, ce a avut loc în data de 26 aprilie 2018.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției Primarului nr. 82/ 19 aprilie 2018 .

Sunt prezenți la ședință toți cei 13 consilieri locali în funcție.

Participă la ședință primarul comunei Cosereni, dl. Lucian Tudorache, inițiatorul proiectelor de hotărâre, d-na Daniela Nica - secretarul comunei și d-na Rodica Iorgu-consilier contabil în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

A fost citit și aprobat cu 13 voturi „pentru” procesul verbal al ședinței ordinare, ce a avut loc la data de 15 februarie 2018 .

Ordinea de zi a fost adusă la cunoștință prin dispoziția de convocare:

- a) proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosereni, la nivelul trimestrului II, anul 2018;
 - b) proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Cosereni, la nivelul trimestrului I, anul 2018;
 - c) proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației comunei Coșereni către ADI ECO EURO CAB;
 - d) proiect de hotărâre privind modificarea art. 3 al HCL nr. 25/ 12.08.2015 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei;
 - e) proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren intravilan din domeniul public al comunei Coșereni, către Ecoaqua S.A., în vederea reamplasării Gospodăriei de apă, în cadrul proiectului “ Realizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în comuna Coșereni, județul Ialomița”;
 - f) proiect de hotărâre privind însușirea în inventarul domeniului privat al comunei a unei suprafețe de teren și efectuarea unui schimb de terenuri;
 - g) proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 665 mp, ce aparține domeniului privat al comunei, către proprietarii construcțiilor amplasate pe teren – Ioniță Mariana;
 - h) proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 1036 mp, ce aparține domeniului privat al comunei, către proprietarii construcțiilor amplasate pe teren – Ion Claudiu și Ion Marița;
 - i) proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren din domeniul privat al comunei, către moștenitorii def. Zaroschi A. Ion
- Cereri de competență consiliului local.

Primarul comunei, dl. Lucian Tudorache , dă citire ordinii de zi propusă, după care a fost supusă la vot și a fost aprobată cu un număr de 13 voturi „pentru”, din 13 consilieri prezenți, în funcție.

Secretarul comunei informează că proiectele de hotărâre au fost analizate în ședința reunită a comisiilor de specialitate ce a avut loc la data de 19 aprilie 2018. De asemenea proiectele sunt însoțite de rapoartele de specialitate ale compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Dl. Militaru Constantin președinte de ședință propune înainte de a se trece la dezbaterile fiecărui punct ordinea de zi să dea cuvântul doamnei Maria Simion prezentă în ședința să expună consiliului local solicitarea sa, în cazul în care nu dorește să ia parte la desfășurarea întregii ședințe.

Consilierii sunt de acord.

Prin cererea nr. 256 din 21 martie 2018 d-na Simion Maria domiciliată în municipiul Urziceni, str. Zefirului, nr. 2, Bl. CS 2, Sc.B, Et.2, Ap. 6, județul Ialomița a solicitat aprobarea efectuării unui schimb de terenuri cu comuna Cosereni .

D-na Simion : „ Vă mulțumesc pentru permisiunea dumneavoastră. As dori să vă explic care este motivul solicitării mele. Cunoașteți amplasamentul unde firma pe care o administrez AUTOMOBILE MOTOR SERVICE detine 2 terenuri în proprietate și unde se desfășoară de fapt activitatea firmei. Este vorba despre o suprafață de aproximativ 500 mp care separă cele 2 proprietăți și care la acest moment constituie un drum de acces, care deservește un singur proprietar, respectiv Radoi Nicolae. Eu as dori să pot să-mi asigur într-un fel bunurile, pentru că în repetate rânduri am fost victimă distrugerilor și hoților, să pot să împrumuesc proprietatea și să montez niste porți. Într-un fel cred că este și periculos deoarece clădirile și instalațiile sunt racordate la rețeaua de energie electrică de 380 volți. Propunerea mea este următoarea: în imediata vecinătate a proprietății d-lui Radoi Nicolae eu detin ca persoană fizică o suprafață de 501 mp teren, pe care l-aș putea ceda în schimb și s-ar putea crea acces acestuia direct din drumul județean.”

Dl. Durina Nicolae : „ Radoi n-o să fie de acord. Spune că e dreptul lui acolo și ne dă în judecată.”

D-na Simion : „ Eu știu că există un conflict cu Radoi Nicolae, dar măcar putem încerca.

S-ar rezolva și problema mea și problema dumneavoastră. Eu aș vrea să văd punctul dumneavoastră de vedere, dacă sunteți de acord aș demara procedurile cu cartea funciară, cu evaluarea. Eu am întabulare făcută la terenuri. Știu că acest demers generează și niște costuri, dar îmi asum eu și cheltuielile acestea numai să se rezolve.”

Supusă la vot cererea a fost aprobată de principiu cu 11 voturi „pentru”. Se abține dl. Anghel Ion și dl. Nica Gheorghe.

Domnul președinte Militaru Constantin propune să se treacă la analiza și dezbaterile proiectelor de hotărâre și se începe cu primul punct proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Cosereni, la nivelul trimestrului II, anul 2018.

Domnul primar Tudorache Lucian dă citire proiectului de hotărâre, după care dă cuvântul doamnei Iorgu Rodica pentru prezentarea raportului de specialitate și detalierea rectificării.

D-na Iorgu Rodica: „ Veniturile rectificate repertizate pe capitole sunt următoarele: Impozit și taxe pe proprietate, respectiv impozite și taxe pe terenuri de la persoane fizice 20.000 lei, Diverse venituri - taxe speciale 65.000 lei – taxa de salubritate și sume primite de la la ANCPI 155.000 lei pentru cadastru sistematic aferent anului 2018. Total venituri rectificate = 240.000 lei.

La cheltuieli au fost repartizate după cum urmează:

Administratie – cheltuieli de bunuri si servicii =2000 lei,

Cultura si artă = 18.000 lei, din care biblioteca 3500 lei si camin cultural 14.500 lei;

Salubritate = Cheltuieli cu bunuri si servicii = 30.000 lei, Transferuri din bugetul local = 35.000 lei

Agricultura = 155.000 lei cheltuieli de capital (înregistrare sistematică în sectoare cadastrale).”

Dl. Durină Iulian întreabă de ce ținem mașina de gunoi în curte în timp ce cealaltă nu face față?

Dl. Primar: „Trebuie echipată. Nu putem să o folosim decât la rampă. Nu a fost pornită de atâta timp. Ne trebuie aproximativ 10.000 lei numai să o punem în funcțiune, pentru baterii, compresor, 2 cauciucuri.”

Dl. Anghel Ion: „Să facem o evaluare, să vedem estimativ cât ne costă să o menținem măcar în stare de funcționare.”

Supusă la vot propunerea de rectificare bugetară a fost aprobată cu un număr de 13 voturi „pentru”. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 11.

În continuare se ia în discuție proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului local al comunei Cosereni, la nivelul trimestrului I, anul 2018;

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre după care dă cuvântul doamnei contabil pentru a prezenta raportul detaliat.

D-na Iorgu Rodica: „Veniturile totale realizate la finele trimestrului I pentru secțiunea de funcționare, au fost în sumă totală de 1.542.959,11 lei, iar cheltuielile realizate au fost în sumă de 756.522,87 lei, cu un excedent de 786.436, 24 lei. La secțiunea de dezvoltare, veniturile realizate au fost de 7.480,03 lei, iar cheltuielile au fost realizate în sumă de 7.480,03 lei, cu un excedent de 0 lei. Pentru activitățile autofinanțate, veniturile realizate până la finele trimestrului I au fost de 34.177,55 lei, iar cheltuielile realizate au fost de 24.439, 64 lei, cu un excedent de 9.737,91 lei.”

Dl. Anghel Ion : „Nu cred că mai sunt discuții. Am discutat și la comisii.”

D-na Iorgu Rodica : „Vreau doar să vă mai spun că am încasat până la finele trimestrului I aproape jumătate din debitul anului 2018.”

Se supune la vot proiectul contului de execuție la nivelul trimestrului I, anul 2018 .

Au fost exprimate un număr de 13 voturi „pentru”. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 12.

Se continuă ședința cu analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cotizației comunei Coșereni către ADI ECO EURO CAB.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și informează că prin Decizia Consiliului Director nr. 3 din 29 martie 2018 s-a stabilit ca pentru anul 2018 cotizația fiecărui membru să fie de 13.000 lei.

Domnul Anghel întreabă anul trecut cât a fost, s-a mărit fata de anul trecut?

D-na contabil răspunde:”Da. A fost stabilită inițial la 4000 lei si s-a aprobat acordarea unei diferențe de 6400 lei.”

Consilierii întreabă dacă nu este mult.

Domnul primar spune ca oricum nu se acoperă cheltuielile. Sunt în deficit. Nu acoperă nici salariile, iar veniturile asociației sunt din cotizatii.

Dl. Anghel solicită ca la sedința următoare să avem o informare câte contracte avem încheiate cu firma de salubritate, pe fiecare localitate.”

Dl. Primar „A crescut numărul și la Bărcănești și la Axintele”

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 13.

În continuare se propune modificarea art. 3 al HCL nr. 25/ 12.08.2015 privind acordarea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Cosereni,

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre.

D-na secretar aduce la cunoștință că acest articol referitor la prețurile concesiunii a mai fost modificat o dată prin Hotărârea nr. 41/ 30.12.2015, dar acestea nu au fost modificate, ci doar transformate în noua monedă (după denominarea din 2005 – fiind exprimate în lei vechi), rămânând în vigoare prețurile stabilite prin hotărâri ale consiliului local din 1993, 1997 sau 2012.

Domnul primar informează că au fost întocmite rapoarte de evaluare pentru terenuri din intravilanul comunei Coșereni, ce fac parte din domeniul privat al comunei, situate în diferite zone, pentru care a rezultat un preț unic de 8 lei/ mp.

DL. Militaru: „Cine a făcut evaluarea , tot domnul acela? Este mic prețul.”

D-na Secretar mai precizează: „ Pretul concesiunii se stabilește în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea nr. 50/ 1991 republicată 2, privind executarea lucrărilor de construcții unde se precizează „ Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructura aferente”

DL primar Lucian Tudorache: „ Este necesar să se actualizeze prețul pe baza caruia va fi stabilita redevența, pentru că prețurile prevăzute în aceasta hotărâre nu mai sunt de actualitate, priviti si dumneavoastră 0,09 lei, 0,05 lei, 0,10 lei – sunt foarte mici.”

DL. Anghel Ion : „ Asa au fost stabilite la vremea respectivă, dar au fost indexate anual. Cât plătește un concesionar acum ?’

DL primar : „Plătește 100 si ceva de lei pe an.”

Supusă la vot, propunerea a fost aprobată cu un număr de 13 voturi „pentru”. A fost adoptată Hotărârea nr. 14.

Urmează pe ordinea de zi proiect de hotărâre privind aprobarea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren intravilan din domeniul public al comunei Coșereni, către Ecoaqua S.A., în vederea reamplasării Gospodăriei de apă, în cadrul proiectului “ Realizarea sistemului de alimentare cu apă si canalizare în comuna Coșereni, județul Ialomița”.

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre, după care face o scurtă informare consiliului.

DL.Tudorache: „ V-am informat de la sedinta pe comisii că se impune relocarea gospodăriei de apă, pentru mai multe considerente care au fost precizate si în adresa transmisă de Ecoaqua ce v-a fost prezentată. Cea mai buna solutie este să fie amplasată în intravilan în interiorul comunei, să fie asigurata paza, energie electrică, să fie securizată si să se permita accesul pe orice vreme. Le-am propus mai multe amplasamente: la Tractoraș, la piață, la Cămin și aici în curtea Primăriei.

Am asteptat expertul să viziteze amplasamentele si cea mai potrivită locație este la cămin, unde este groapă, pentru că bazinul va fi îngropat. Bazinul are 24 de metri si este necesară o distanță suplimentară de 20 de metri în lateral, care v-a fi împrejmuită. La piața nu este bine pentru că e pânza freatică foarte sus, iar celelalte locații au terenul foarte mic. Locația aceasta este ideală si pentru faptul că e în centru si se asigură presiune mai bună la utilizatori.

Problema este că la cămin cu distanța de 20 m va fi afectat și barul lui Memo. Eu am insistat să reducă distanța aceasta la minim, astfel să nu fie afectat în cazul în care v-a rămâne acest amplasament stabilit. Eu mai am o ultimă întâlnire luni cu ei și încerc să îi conving să amplaseze bazinul la cealaltă groapă, cu toate că au spus că nu e teren suficient, iar tehnic la cămin este amplasamentul ideal.

Dl. Andrei Marin: „Acolo a fost teren mai mult, dar au mutat gardurile, totuși s-au întins acolo. De ce nu verificați?”

Dl. Tudorache – „Am fost și am verificat. Tot nu este cât solicita ei 2000 metri. Nici acolo, nici aici în curtea Primăriei. Aici e mai greu și accesul.”

Dl. Nica Gheorghe: „Și dacă nu vor fi de acord? La 20 m nu e prea mult? Să lase mai puțin.”

Dl. Primar: „Dacă nu vor fi de acord va trebui să acceptăm varianta aceasta la cămin. Vom diminua din parc. Soluția tehnică aceasta a fost. Noi încercăm să facem în așa fel încât Memo să nu fie afectat, dar dacă va fi necesar o să fim nevoiți să relocăm barul lui Memo. O să-i acordăm o despăgubire și o să-i dăm teren în altă parte, eventual la cealaltă groapă.”

Dl. Radu Ion: „La cealaltă groapă mă opun eu.”

Dl. Stoian Ion: „O să va dea în judecată.”

Dl. primar Tudorache: „Poate să ne dea în judecată, în contract este specificat că pentru cauză de utilitate publică contractual poate înceta. Se ia distanța de siguranță până la mijlocul drumului.”

Dl. Anghel Ion: „Are specificat și în contract. Nu avem contractul aici? Pentru cauza de utilitate publică nici nu se pune problema.”

După discuții se supune la vot propunerea de a se acorda Ecoaqua o suprafață de 2000 mp pentru reamplasarea gospodăriei de apă din terenul de la cămin.

Au fost exprimate 11 voturi pentru. Se abține dl. Stoian Ion și dl. Nica Gheorghe. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 15.

Se continuă ședința cu proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 665 mp, ce aparține domeniului privat al comunei, către proprietarii construcțiilor amplasate pe teren – Ioniță Mariana.

Domnul primar dă citire proiectului de hotărâre, după care informează că au fost întocmite cărțile funciare pentru terenurile în cauză.

Dl. Lucian Tudorache: „Știți că această problemă s-a tot discutat. Este vorba că d-na Ioniță Mariana care și-a construit casa considerând că terenul este al bunicului său, însă s-a dovedit că acest teren era în plus față de ce a avut în proprietate bunicul său. Din păcate nici autorizația nu a putut fi emisă, iar acum este necesar, cu acordul dumneavoastră să i se constituie dreptul de suprafață pentru suprafața de teren pentru a intra în legalitate. Durata concesiunii este de 49 ani, iar prețul concesiunii este de 213 lei/ an și a fost calculat pe baza raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat.”

Dl. Militaru Constantin – președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre.

Au fost exprimate 13 voturi „pentru”. A fost adoptată Hotărârea nr. 16.

Cu același obiect, se ia în discuție următorul proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui teren în suprafață de 1036 mp, ce aparține domeniului privat al comunei, către proprietarii construcțiilor amplasate pe teren – Ion Claudiu și Ion Marița.

Dl. Primar dă citire proiectului de hotărâre.

D-na secretar informează ca aici situația e puțin diferită. Este vorba despre un teren situat pe strada Comana. Pe acest teren a fost edificată o construcție în 1992 de alte persoane, iar Ion Claudiu și Ion Marița au cumpărat această construcție, de bună credință, neștiind că nici terenul nu îi aparținea și nici clădirea nu a fost autorizată.

DL. Primar : „Propunem constituirea dreptului de suprafață pentru o perioadă de 49 ani, cu o redevență de 332 lei/ an.”

DL. Andrei Marin : „Prețul nu a fost calculat la fel ca și la Ioniță ?”

DL. Primar Tudorache : „Ba da. Dar la ei suprafața este de 1036 mp. Se calculează la suprafață.”

DL. Militaru Constantin: „Să supunem la vot. Cine este pentru ? „

În urma votului au fost numărate 12 voturi „pentru” și o abținere. A fost adoptată Hotărârea nr. 17.

Se continuă cu proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra unui teren din domeniul privat al comunei, către moștenitorii def. Zaroschi A. Ion.

DL. Primar prezintă proiectul de hotărâre.

D-na secretar informează că moștenitorii def. Zaroschi Ion, respectiv Drăghici Maria, Marioara Alexandrina și Zaroschi Gheorghe au înaintat o cerere la care au anexat certificatul de moștenitor și un contract de concesiune pentru 1000 mp încheiat între Primărie și Zaroschi Ion, și un contract de închiriere pentru o suprafață de 500 mp teren alăturat. Solicită transferul dreptului de concesiune și dreptul de închiriere pentru cele două suprafețe. Conform legii dreptul de concesiune se transmite succesorilor care au dobândit dreptul de moștenire asupra construcțiilor edificate pe teren, însă nu și dreptul de închiriere.

DL. Durină Nicolae: „E vorba unde a construit grajdul. Nu e terenul lui.”

D-na secretar : „Nu e vorba unde a construit grajdul. E vorba de o casă de locuit. Vom propune după ieșirea din indiviziune să se rezilieze contractul acesta și să se constituie drept de suprafață. Grijdul e amplasat în extravilan și este terenul lor înscris în titlul de proprietate.”

Se propune deocamdată transmiterea dreptului de concesiune asupra suprafeței de 1000 mp, în aceleași condiții în care a fost încheiat contractul cu Zaroschi Ion în anul 2000, pe perioada existenței construcției la prețul actualizat cu rata inflației anuale.

Presedintele de ședință supune la vot. Au fost numărate 12 voturi „pentru”. Se abține domnul Durină Nicolae. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 18.

Înainte de a se trece la punctul „Discuții diverse”, d-na secretar informează că a fost transmisă adresa cu nr. 5389/16.04.2018 de către Instituția Prefectului județului Ialomița, prin care se informează consiliul local despre rezultatul controlului de legalitate cu privire la actele adoptate în ședința ordinară din data de 15 februarie 2018. În ceea ce privește Hotărârea cu nr. 10 / 2018 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a pășunii comunale și procedurii de închiriere a acestora către crescătorii de animale din comunitatea locală, s-a constatat că în cuprinsul anexei la hotărâre a fost prevăzut termenul de închiriere de 1 an și nu cum este prevăzut în OUG nr. 34/ 2013, pe o perioadă cuprinsă între 7 – 10 ani.

Considerentul pentru care s-a luat hotărârea de a se închiria pe un an a fost că la nivelul comunei Coșereni se află în curs de elaborare Planul de amenajament pastoral, care cel mai probabil va fi aprobat până la sfârșitul anului, astfel încât să intre în vigoare cu anul următor, urmând ca pășunea să fie dată

în exploatare în noile condiții, însă se pot menține și actualele contracte încheiate, iar în cazul în care vor fi necesare anumite modificări acestea pot fi operate prin acte adiționale sau ar putea fi reziliate.

Dl. Primar propune consiliului local să se propună cu privire la modificarea Hotărârii nr. 10/2018, în sensul că perioada închirierii pășunii va fi de 7 ani în loc de 1 an, contractele de închiriere fiind modificate în mod corespunzător.

Supusă la vot, propunerea a fost aprobată cu unanimitate de voturi. A fost adoptată Hotărârea cu nr. 19.

Având în vedere că cererea doamnei Simion Maria a fost analizată și aprobată la începutul ședinței nu mai sunt alte cereri de competența Consiliului local de analizat.

La rubrica „Discuții diverse” doamna secretar informează Consiliul local că la data de 6 martie 2018 a fost efectuat un control tematic având ca obiect modul de respectare a prevederilor legale de către autoritățile administrației publice locale, de către reprezentanții ai Instituției Prefectului județului Ialomița și dă citire notei de constatare întocmite.

În continuare domnul Durină Iulian dorește să expună câteva probleme: „Să se urgenceze punerea în posesie. Dacă era făcută punerea în posesie, nu mai era necesar să-și măsoare oamenii terenurile acum.

2. Trebuie să se ia măsuri cu poliția pentru că se fac întreceri cu mașini în sat. Să nu se întâmple ceva.

3. Eu aș propune în spatele școlii la Pătrime să se facă un teren de sport sintetic.”

Dl. Primar Tudorache Lucian: „Cu punerea în posesie ne preocupăm și noi. Aceasta este cea mai gravă problemă însă nu se poate face peste noapte. Trebuie definitive planurile parcelare și este costisitor. Cel mai important acum este să întocmim cartile funciare pe străzi, pentru alimentarea cu apă.”

Dl. Stoean Liviu: „Am înțeles că ați luat limitatoare?”

Dl. Viceprimar : „Nu am luat alte limitatoare.”

Dl. Stoean Liviu: „La obor, propun să dăm o hotărâre de consiliu să dăm poartă prin spate și să-i dăm drumul.”

Dl. Andrei Marin: „Dacă era dat drumul la Obor, acum aveam și străzi, și teren și”

Nemaifiind alte propuneri sau discuții pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței ordinare, pentru care am încheiat prezentul proces verbal, astăzi, 26 aprilie 2018.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MILITARU CONSTANTIN

Intocmit de
SECRETARUL COMUNEI COȘERENI
NICA DANIELA